



### via Alessandro Manzoni 55, Rende, 87036, Cosenza

Spazi confortevoli, ampio giardino, tutto da vivere nella bella stagione, e la quiete di un quartiere tranquillo e familiare.

Siamo in c/da Pirelli, a Rende (loc. Surdo), a breve distanza dal centro cittadino, nonché a pochi chilometri da Cosenza. Qui è in vendita una villa unifamiliare dislocata su due livelli per una superficie complessiva di 210 mq oltre corte pavimentata di 174 mq e giardino di 162 mq. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un accogliente soggiorno, due camere, un bagno e un pratico ripostiglio nel sottoscala. Proseguendo, al livello superiore (mansardato) troviamo un secondo living con camino, tre camere, uno studio e un bagno. Completano la proprietà un'ampia corte pavimata e un giardino corredato da piante ornamentali Il prezzo richiesto è di € 158.000 Chiamaci al 3 4 6 7 5 4 3 6 6 7 – 0 9 8 4 8 4 6 3 8 1 per prenotare un appuntamento AB case – centro servizi immobiliari Se sei alla ricerca di un immobile da comprare o prendere in affitto, ma non hai ancora trovato la soluzione più adatta a te, visita il nostro sito abc case. info per scoprire tutte le nostre proposte o vieni a trovarci nel nostro ufficio in via F. Ili Bandiera 29 a Rende (CS)

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 8
Camere	: 6
Bagni	: 2

#### INFORMAZIONI SUPERFICIE:

Superficie	: 210
------------	-------