



### via J. F. Kennedy 114 B, Rende, 87036, Cosenza

Vivere in un quartiere a misura d'uomo, poter muoversi a piedi anche solo per fare la spesa, avere tanti servizi a pochi passi da casa. Se questo è ciò che cerchi, l'appartamento che stiamo per proporti è la soluzione giusta per te!

Siamo in via J.F. Kennedy a Rende, a soli pochi passi dal C. C. Metropolis. Qui è in vendita un bilocale di 85 mq, ideale per chi desidera la comodità di vivere in centro città. La posizione del fabbricato, infatti, permette di raggiungere a piedi i principali servizi del quartiere, ma anche di spostarsi agevolmente sia verso Cosenza che il campus universitario. La casa si trova al 4° piano di uno stabile servito da ascensore e corte condominiale recintata dove poter comodamente parcheggiare l'auto. Dal layout pratico e funzionale, dispone di un comodo soggiorno con uscita sul balcone, cucina abitabile, capiente ripostiglio, bagno e camera da letto, ma per ottimizzare la metratura e avere una seconda stanza basterà creare un angolo cottura nella zona living. Ideale per un single o una giovane coppia, ma anche per chi vuole affrontare un investimento per il futuro in grado di garantire una buona rendita mensile, è in vendita al costo di € 99.000 comprensivo di soffitta di 10 mq e posto auto all'interno della corte condominiale recintata. [\*si precisa che l'immobile al momento è occupato e la consegna avverrà a partire dal 15 settembre] AB case – centro servizi immobiliari Se sei alla ricerca di un immobile da comprare o prendere in affitto, ma non hai ancora trovato la soluzione più adatta a te, visita il nostro sito abcbase. info per scoprire tutte le nostre proposte o vieni a trovarci nel nostro ufficio in via F.lli Bandiera 29 a Rende (CS).

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 2  
Camere : 1  
Bagni : 1

#### INFORMAZIONI SUPERFICIE:

Superficie : 85

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piano : 4