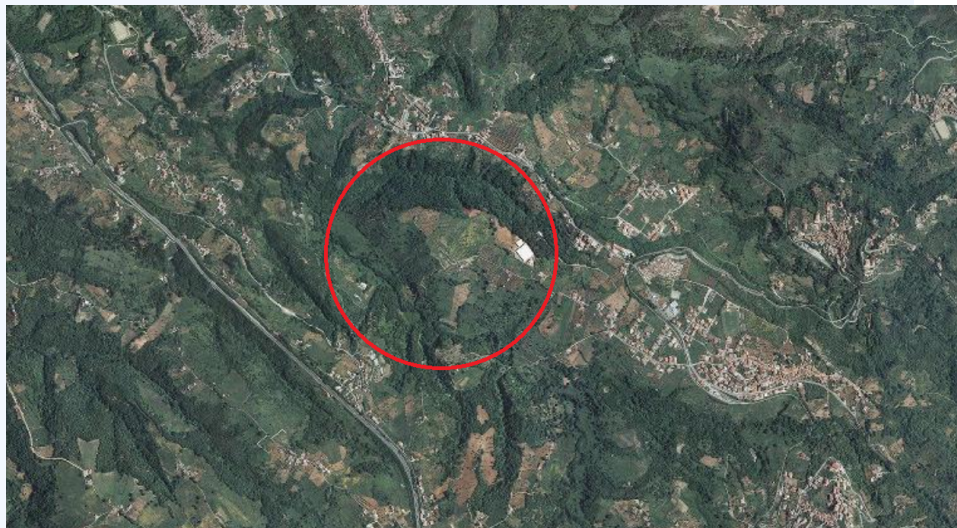




Donnici, Cosenza, 87100, Cosenza

Alle porte di Cosenza, sulle incontaminate colline di Donnici, nota località per il vino pregiato che si produce in questa zona, è in vendita un'interessante proprietà a soli pochi chilometri dal centro della città.

Si tratta di un terreno agricolo di superficie pari a 17 ettari e mezzo, rientrante per gran parte nel comune di Cosenza (Donnici) e per la restante in quello di Pianecrati. La proprietà, servita da strada, si presenta contigua con la presenza di un casolare su due livelli in discreto stato di conservazione e con altri fabbricati rurali; la volumetria si potrebbe implementare grazie a una piccola porzione di suolo edificabile. Morfologicamente il terreno si presenta vario: pianura, pendio dolce, terrazzamenti, fondovalle. L'altitudine media massima è intorno ai 500 metri e tende a digradare, l'esposizione è ottimale in buona parte del fondo. Sono presenti: 200 ulivi, poche piante da frutto sparse e ampi spazi da destinare a nuove colture. Il patrimonio boschivo è rappresentato da: querce, acacie, ontani, pini e abeti. L'area corrisponde alla zona del DOC di Donnici, ma i vigneti sono stati espantati. Ai fondovalle sono presenti due corsi d'acqua e la rete idrica pubblica raggiunge la parte sommitale della proprietà. Situato in uno dei luoghi più soleggiati e panoramici del comune, con una suggestiva vista sulla città, il fondo rappresenterebbe una forma d'investimento e con impegno e dedizione si presterebbe a svariate soluzioni. Il prezzo richiesto è di € 250.000. Vuoi fissare un appuntamento per venire a vederlo? Chiamaci al 3467543667/ 0984846381 oppure scrivici una e-mail all'indirizzo - info @ abc case. info - Se sei alla ricerca di un immobile da comprare o prendere in affitto, ma non hai ancora trovato la soluzione più adatta a te, visita il nostro sito - abc case. info - per scoprire tutte le nostre proposte oppure vieni a trovarci nel nostro ufficio, siamo a Rende, in via F.lli Bandiera 29. AB case – centro servizi immobiliari.

INFORMAZIONI SUPERFICIE:

Superficie : 170000