



### via Parini, Marano Marchesato, 87040, Cosenza

Siamo in via Parini a Marano Marchesato, a pochi chilometri sia dal centro di Rende che di Cosenza. Qui, al secondo piano di un fabbricato senza ascensore, è in vendita un appartamento parzialmente ristrutturato di 65 mq composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Al piano sovrastante (ma non comunicante), la proprietà dispone di un sottotetto adibito ad abitazione. Questa pertinenza ha una superficie vivibile di 40 mq oltre ampio locale di sgombero di 20 mq. L'ambiente principale è un vano open space dove poter integrare zona giorno e zona notte, è dotato di caminetto ed è servito da un bagno. Il prezzo richiesto è di € 49.000 Vuoi fissare un appuntamento per venire a vederlo? Puoi chiamarci ai numeri 346 7543667 – 0984846381 oppure scriverci al nostro indirizzo e-mail info @ abcase. info e noi ti ricontatteremo! AB case – centro servizi immobiliari Se sei alla ricerca di un immobile da comprare o prendere in affitto, ma non hai ancora trovato la soluzione più adatta a te, visita il nostro sito abcase. info per scoprire tutte le nostre proposte o vieni a trovarci nel nostro ufficio in via F. Ili Bandiera 29 a Rende (CS)

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 3  
Camere : 2  
Bagni : 1

#### INFORMAZIONI SUPERFICIE:

Superficie : 65  
Superficie : 60  
locali  
accessori

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piano : 2