



Piazza N. Corigliano, Cosenza, 87100, Cosenza

Siamo a Cosenza, nei pressi di v.le G. Mancini e a poca distanza da c.so Mazzini, centro nevralgico della città.

Qui, a P.zza N. Corigliano, nelle immediate vicinanze della farmacia Molinaro e dello studio radiologico Federico, è in vendita un quarto piano di 69 mq. La palazzina che lo accoglie è un fabbricato di fine anni '60, è privo di ascensore, ma dispone di garage condominiale (dove custodire bici o moto) e un altro locale in comproprietà (ex vano caldaia) attualmente utilizzato come cantina. Entrando nell'appartamento, l'ingresso introduce alla zona giorno dove troviamo un accogliente living e un cucinotto con uscita su balcone. Proseguendo lungo il disimpegno troviamo gli altri ambienti della casa: una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta con balcone, un bagno principale con vasca ed uno di servizio, e infine un pratico ripostiglio, sempre molto utile! L'appartamento si presenta in ottimo stato, è termoautonomo (con caldaia a condensazione) e dispone di autoclave privata di 500l. Tra le altre dotazioni, segnaliamo: portoncino blindato a doppio cilindro europeo, tende da sole, zanzariere, cronotermostato digitale giornaliero, scaldino di 30l e climatizzatori nel soggiorno e nella camera da letto matrimoniale (mentre nella cameretta è presente un termoconvettore). Le porte interne sono nuove, gli infissi in alluminio sono in vetrocamera, mentre gli impianti, termico/idrico/elettrico, sono a norma e certificati nel 2005. Il prezzo richiesto è di € 48.000 comprensivo di cantina di proprietà esclusiva. La pertinenza si trova al piano terra, misura 6 mq circa, è finestrata, pavimentata ed è chiusa da porta in ferro con serratura a cassaforte. Al tradizionale metodo di acquisto (con la possibilità di avvalersi di mutui a tassi vantaggiosi con i primari istituti di credito) si offre anche la possibilità di poter optare per formule innovative, quali AFFITTO CON RISCATTO o RENT TO BUY, oggi sempre più richieste per una più agevole modalità di pagamento! Vuoi fissare un appuntamento? Chiamaci al 346 7543667 – 0984 846381 AB case – centro servizi immobiliari Se sei alla ricerca di un immobile da comprare o prendere in affitto, ma non hai ancora trovato la soluzione più adatta a te, visita il nostro sito abc.case.info per scoprire tutte le nostre proposte o vieni a trovarci nel nostro ufficio, siamo a Rende (CS) in via F. Ili Bandiera 29

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 3
Camere	: 2
Bagni	: 2

INFORMAZIONI SUPERFICIE:

Superficie	: 69
Superficie locali accessori	: 6

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piano	: 4
-----------------	-----